

**Форма 1.2. Сведения
об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей
организации ООО «УК «Кирпичная»**

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Показатель
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	14.02.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) без НДС	тыс.руб.	88 359
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	тыс.руб.	86 399
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	тыс.руб.	3 674
8.	- тепловая энергия, в том числе:	тыс.руб.	1 788
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	тыс.руб.	1 392
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	тыс.руб.	396
11.	- горячая вода	тыс.руб.	-
12.	- холодная вода	тыс.руб.	222
13.	- водоотведение	тыс.руб.	178
14.	- поставка газа	тыс.руб.	-
15.	- электрическая энергия	тыс.руб.	1 243
16.	- обращение с ТКО	тыс.руб.	243
17.	- прочие ресурсы (услуги)	тыс.руб.	-

* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

Генеральный директор
14.02.2024 г.



С.М. Матченко

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	14.02.2024 г.
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2023 г.
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2023 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	120 650
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 398 308
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	49 359 583
8,9,10	— за содержание дома	руб.	49 359 583
	— за текущий ремонт		
	— за услуги управления		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	49 469 545
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	49 469 545

	помещений		
13.	— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0
14.	— субсидий	руб.	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	— прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	49 590 195
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	159 510
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 327 206
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21.1	Наименование работ (услуг)	—	I. Работы, необходимые для поддержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 490 891
23.1	Наименование работ (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: <ul style="list-style-type: none"> - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетон-

		<p>ными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотведения фундамента. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности.
		<p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятые мер, исключаящих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполостей, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.
		<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.
		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, оголения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекры-

		<p>тиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление наличия, характера и величины трещин, смещение плит относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плинтах и на стенах в местах опирания, отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила - выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояние кладки, коррозия балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущей конструкции крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания ж/б коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке - контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек - осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бес чердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытия - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи

		<ul style="list-style-type: none"> - проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов , окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами - проверка и при необходимости восстановление насыщенного пригрузочного защитного слоя для эластомерных и термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; - проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов - проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей , размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; - при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ - укрепление металлической парапетной решетки , выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места - прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года - прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года - водосточные трубы колена , воронки , ухваты , пробки , проволока канатная ,болты , гайки - мягкая кровля , рубероид ,мастика , гвозди ,голевые - расходные материалы
		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; - выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; - выявление прогибов косоуров , нарушение связей косоуров с площадками , коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам - выявление прогибов несущих конструкций , нарушений крепления тетив к балкам , поддерживающим лестничные площадки , врубок конструкций лестницы - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; - проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской , обеспечивающей предел огнестойкости I час в домах с лестницами по стальным косоурам

		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; - контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. - Ремонт штукатурки и окраска фасадов - Осмотр оконных и дверных проемов - оконные переплеты, створки, петли, угольники - фасадные светильники (ремонт, замена) - расходные материалы
		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния внутренней отделки. - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. - Восстановление внутренней отделки стен помещений общего пользования (не более 25 %) - Восстановление полов помещений общего пользования с частичной заменой (не более 20 %) поврежденной керамической плитки - Покраска ограждений лестниц - Покраска откосов оконных и дверных проемов
		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния основания, поверхностного слоя;

			<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
21.2	Наименование работ (услуг)		<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		10 255 921
23.2	Наименование работ (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; - контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; - контроль плотности закрытия входов на крышу - устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; - контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
			<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;

		<ul style="list-style-type: none"> - гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; - работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; - проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ - непредвиденные расходы по ремонту оборудования ТП-1,2,3 - устранение накипи с рабочего колеса повысительных насосов ГВС - порыв резиновых компенсаторов трубопроводов ИТП и магистралей
		<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; - преклочение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; - спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы - ликвидация воздушных пробок в стояке;

		<ul style="list-style-type: none"> - устранение засоров колодцев и трубопроводов наружной ливневой канализации - устранение течи стыков ливневой канализации - устранение засоров колодцев и трубопроводов наружной ливневой канализации - непредвиденные расходы по ремонту дренажного насоса в подвалах корпусов - непредвиденные расходы по замене комплекующих деталей регуляторов давления горячей воды технических помещений - очистка грязевика элеваторного узла - промывка трубопроводов системы центрального отопления - разборка, прочистка, сборка пробочных кранов , вентиляции и обратных клапанов - устранение засора внутреннего канализационного трубопровода - рабочая проверка системы холодного и горячего водоснабжения - рабочая проверка системы центрального отопления - ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке
		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме (плановые работы):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Техническое обслуживание высоковольтных ячеек (2шт) на подстанции 110/10/6 кВ: <ul style="list-style-type: none"> - очистка электрооборудования ячейки от пыли и грязи; - осмотр, проверка клеммных и болтовых соединений электроаппаратов, шин, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений; - подтяжка клеммных соединений кабелей и проводов; - проверка целостности цепей заземления, их соединения; - проверка, регулировка, смазка ножей разъединителей; - проверка наличия обозначений на электроаппаратах, кнопках, светосигнальной арматуре. 2. Техническое обслуживание трансформаторных подстанций (3шт): <ul style="list-style-type: none"> - уборка помещений РУ, камер трансформаторов; - осмотр состояния кровли , фасада зданий ТП ,при необходимости мелкий ремонт - очистка трансформаторов от пыли и грязи; - очистка электрооборудования силовых панелей от пыли и грязи; - осмотр, проверка клеммных и болтовых соединений электроаппаратов, шин, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений; - подтяжка клеммных соединений кабелей и проводов; - проверка целостности цепей заземления, их соединения;

		<ul style="list-style-type: none"> - проверка, регулировка, смазка ножей разъединителей питающих панелей; - проверка наличия обозначений на электроапаратах, кнопках, светосигнальной арматуре - проверка работоспособности автоматического ввода резерва. <p>3. Техническое обслуживание вводно-распределительных устройств в электрощитовых корпусах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уборка помещений электрощитовых; - очистка электрооборудования силовых панелей от пыли и грязи; - осмотр, проверка клеммных и болтовых соединений электроаппаратов, шин, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений; - подтяжка клеммных соединений кабелей и проводов; - проверка целостности цепей заземления, их соединения; - проверка наличия обозначений на электроапаратах, кнопках, светосигнальной арматуре - проверка работоспособности устройств защитного отключения. <p>4. Техническое обслуживание этажных распределительных щитов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистка электрооборудования щитов от пыли и грязи; - осмотр, проверка клеммных и болтовых соединений электроаппаратов, шин, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений; - подтяжка клеммных соединений кабелей и проводов; - проверка целостности цепей заземления, их соединения; - проверка наличия обозначений на автоматических выключателях, счётчиках. <p>5. Техническое обслуживание распределительных щитов электропитания, вентиляционного, сантехнического оборудования и др. оборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистка электрооборудования щитов от пыли и грязи; - осмотр, проверка клеммных и болтовых соединений электроаппаратов, шин, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений; - подтяжка клеммных соединений кабелей и проводов; - проверка целостности цепей заземления, их соединения; - проверка наличия обозначений на автоматических выключателях, счётчиках <p>6. Техническое обслуживание электрооборудования общеобменной и противодымной вентиляции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уборка помещений электрощитовых на кровле корпусов; - осмотр, проверка соединений питающих кабелей, их подтяжка в клеммной коробке электродвигателей; - осмотр, проверка клеммных соединений электроаппаратов, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений, их подтяжка в шкафах управления электродвигателями вентиляторов;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - проверка целостности цепей заземления, их соединения; - проверка наличия обозначений на электроаппаратах, кнопках, светосигнальной арматуре. <p>7. Техническое обслуживание электродвигателей и шкафов управления циркуляционными насосами, насосов ХВС и ГВС, пожарных кранов, задвижек:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмотр, проверка соединений питающих кабелей, их подтяжка в клеммной коробке электродвигателей; - осмотр, проверка клеммных соединений электроаппаратов, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений, их подтяжка в шкафах управления электродвигателями вентиляторов; - проверка целостности цепей заземления, их соединения; - проверка наличия обозначений на электроаппаратах, кнопках, светосигнальной арматуре. <p>8. Проверка элементов молниезащиты, заземления оборудования на кровле корпусов, восстановление неисправных по результатам проверки.</p> <p>9. Контроль, корректировка времени срабатывания таймеров включения наружного освещения.</p> <p>10. Очистка плафонов, замена вышедших из строя ламп, пускорегулирующей аппаратуры светильников наружного освещения.</p> <p>11. Осмотр замена вышедших из строя ламп, пускорегулирующей аппаратуры световых табло, светильников, выключателей внутреннего освещения мест общего пользования.</p> <p>12. Осмотр и ремонт розеточной сети</p> <p>13. Техническое обслуживание приборов учёта собственников жилых и нежилых помещений электрической энергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по замене вышедших из строя приборов учёта; - проверка и корректировка даты, времени внутреннего таймера счётчика; <p>14. Снятие показаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общедомовых приборов учёта; - приборов технического учёта; - приборов учёта собственников жилых и нежилых помещений. <p>15. Испытания средств защиты, используемых при работе в электроустановках.</p> <p>16. Работы , выполняемые в целях поддержания работоспособного состояния в процессе эксплуатации , путем периодического проведения работ по контролю технического состояния , устранению неисправностей инженерных систем</p> <p>17. Аварийно-восстановительные работы</p> <p>18. Устранение порыва пробоя кабельной линии 10 Квт</p> <p>19. Непредвиденные расходы по ремонту вакуумного выключателя 10 кВт</p>
--	--	---

			<p>20. Непредвиденные расходы по ремонту блоков питания , управления , разделения и размножения сигналов для вакуумного выключателя 10 кВт</p> <p>21. Непредвиденные расходы по ремонту разъединителя 10 КВт</p> <p>22. Непредвиденные расходы по ремонту электродвигателя вентустановки противодымной вентиляции</p> <p>23. Непредвиденные расходы по ремонту реле контроля напряжения в щитах управления вентустановками, противодымной вентиляцией, насосами ХВС и ГВС</p> <p>24. Непредвиденные расходы по ремонту электронных блоков системы контроля и управления доступом (домофоны)</p> <p>25. Непредвиденные расходы по ремонту модулей базовой станции ТВ</p>
			<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; - обеспечение проведения осмотра, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); - обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов; - обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования - техническое освидетельствование лифтов - страхование лифтов - Непредвиденные расходы по ремонту электронных компонентов лифтов
21.3	Наименование работ (услуг)		Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		21 314 563
23.3	Наименование работ (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - очистка от всех видов загрязнений и мытье твердой поверхности пола , лестниц МОП на всех этажах 1,2,3 корпусов с применением спец. инвентаря и моющих средств - очистка и мытье поверхностей остекления входных групп 1,2,3 корпусов с применением спец. инвентаря и моющих средств; - очистка от всех видов загрязнений и мытье твердой поверхности пола , лифтовых холлов 1-го этажа 1,2,3 корпусов с применением спец. инвентаря и моющих средств - очистка от всех видов загрязнений наружных дверей и внутренних поверхностей лифтовых кабин

			<p>1,2,3 корпусов с применением спец. инвентаря и моющих средств</p> <ul style="list-style-type: none"> - локальная очистка стен и обметание потолков от всех видов загрязнений 1,2,3 корпусов с применением спец. инвентаря и моющих средств - очистка от загрязнений внутренних осветительных приборов (по мере доступности) 1,2,3 корпусов - обеспыливание почтовых ящиков подъездах с применением спец. инвентаря и моющих средств - комплексная уборка (открытые балконы) с применением спец. инвентаря и моющих средств - коммунальные услуги МОП /эл. энергия
			<p>Работы по содержанию конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования , предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД
			<p>Работы по содержанию придомовой территории в летний период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подметание земельного участка в летний период - полив тротуаров - уборка мусора с газонов ,очистка урн ; - уборка мусора с контейнерных площадок - уборка парковки - очистка и ремонт детских и спортивных площадок , элементов благоустройства ,содержание и благоустройство проездов и тротуаров , новгоднее оформление территории - полив газонов и зеленых насаждений в теплый период; - стрижка газонов - подрезка деревьев и кустарников - осмотр территории вокруг здания
			<p>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:</p> <p>организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов</p>

			Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов - прочие расходы, связанные с обеспечением пожарной безопасности
	Наименование работ (услуг)		Обеспечение функционирования аварийно-диспетчерской службы
21.4	Наименование работ (услуг)		Охрана (охранные услуги)
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 558 327	
21.5	Наименование работ (услуг)		Управление МКД
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 122 815	
23.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Присм, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также их актуализация и восстановление (при необходимости); Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;
			Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД
			Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: - определение способа оказания услуг и выполнения работ; - подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; - выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; - Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета - Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч.: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов

		<p>на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг, оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</p> <ul style="list-style-type: none"> - Прием собственников по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом в МКД - Прием и рассмотрение письменных заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; - Осуществление расчетов с ресурсо снабжающими организациями за коммунальные ресурсы - Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации , утвержденным правительством РФ от 23.09.2010 г. №731; - Организация общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - уведомление собственников помещений в многоквартирном доме; - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; - подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; - документальное оформление решений, принятых собранием; - доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании - обучение сотрудников основам пром безопасности и пр. 	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	0

	периода)		
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 601 620
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки де-нежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 664 859
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37.1	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
38.1	Единица измерения	—	м ³
39.1	Общий объем потребления	нат. по-каз.	86 116
40.1	Начислено потребителям	руб.	2 632 987
41.2	Оплачено потребителями	руб.	2 614 816
42.1	Задолженность потребителей	руб.	255 048
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 633 083
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 631 646
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	178 472
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.2	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение

38.2	Единица измерения	—	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. по-каз.	88 897
40.2	Начислено потребителям	руб.	2 336 383
41.2	Оплачено потребителями	руб.	2 308 056
42.2	Задолженность потребителей	руб.	219 648
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 384 842
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 383 128
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	222 364
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.3	Вид коммунальной услуги	—	Электроэнергия
38.3	Единица измерения	—	кВт
39.3	Общий объем потребления	нат. по-каз.	3 516 510
40.3	Начислено потребителям	руб.	16 532 741
41.3	Оплачено потребителями	руб.	16 220 800
42.3	Задолженность потребителей	руб.	1 660 401
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 155 958
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	17 254 587

	ресурса		
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 243 156
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.4	Вид коммунальной услуги	—	ГВ (пологрев)
38.4	Единица измерения	—	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. по-каз.	1 739
40.4	Начислено потребителям	руб.	6 829 030
41.4	Оплачено потребителями	руб.	6 771 642
42.4	Задолженность потребителей	руб.	654 431
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 783 963
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 776 588
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	395 769
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.5	Вид коммунальной услуги	—	Отопление
38.5	Единица измерения	—	Гкал
39.5	Общий объем потребления	нат. по-каз.	2 331

40.5	Начислено потребителям	руб.	7 749 854
41.5	Оплачено потребителями	руб.	7 489 483
42.5	Задолженность потребите- лей	руб.	1 480 580
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммуналь- ного ресурса	руб.	7 752 050
44.5	Оплачено поставщику (по- ставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 656 124
45.5	Задолженность перед по- ставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 392 644
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммуналь- ного ресурса	руб.	0
37.6	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
38.6	Единица измерения		чел./м2
39.6	Общий объем потребления	наг. по- каз.	758 / 3 636
40.6	Начислено потребителям		2 917 936
41.6	Оплачено потребителями		2 829 825
42.6	Задолженность потребите- лей		394 751
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммуналь- ного ресурса		2 929 099
44.6	Оплачено поставщику (по- ставщикам) коммунального ресурса		2 931 322

45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		242 745
46.6	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	155
52	Направлено исковых заявлений	ед.	10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 773 517

14.02.2024 г.



Генеральный директор
ООО «УК «Кирличная»

С.М. Магченко