

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	15.02.2023 г.
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2022 г.
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2022 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	121 992
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 116 130
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	48 849 787
8,9,	— за содержание дома	руб.	48 849 787
10	— за текущий ремонт		
	— за услуги управления		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	48 566 267
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	48 566 267

	помещений		
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	— субсидий	руб.	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	— прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	48 688 259
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	120 650
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 398 308
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	—	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 490 891
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: <ul style="list-style-type: none"> <li>– проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</li> <li>– проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</li> <li>– признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</li> <li>– коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетон-</li> </ul>

			<p>ными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</li> <li>- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотведения фундамента. При выявлении нарушений-восстановление их работоспособности.</li> </ul>
			<p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</li> <li>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключаящих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</li> <li>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</li> </ul>
			<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</li> <li>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</li> <li>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</li> <li>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</li> </ul>
			<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекры-</li> </ul>

		<p>тиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещение плит одной относительно другой по высоте , отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания , отслоение защитного слоя бетона и оголение арматуры , коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин в сводах , изменений состояние кладки , коррозия балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов</li> <li>- выявление зыбкости перекрытия , наличия , характера и величины трещин в штукатурном слое , целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания , следов протечек на потолке , плотности и влажности засыпки , поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями</li> <li>- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>
		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущей конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон , выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках , осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</li> <li>- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений , фильтрующей способности дренирующего слоя , мест опирания ж/б коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах</li> <li>- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</li> <li>- контроль состояния оборудования или устройств , предотвращающих образование наледи и сосулек</li> <li>- осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бес чердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха , влияющей на возможные промерзания их покрытия</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов , окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных и термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов</li> <li>- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей , размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</li> <li>- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</li> <li>- укрепление металлической парапетной решетки , выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места</li> <li>- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года</li> <li>- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года</li> <li>- водосточные трубы колена , воронки , ухваты , пробки , проволока канатная ,болты , гайки</li> <li>- мягкая кровля , рубероид ,мастика , гвозди ,толевые</li> <li>- расходные материалы</li> </ul>
		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</li> <li>- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</li> <li>- выявление прогибов косоуров , нарушение связей косоуров с площадками , коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам</li> <li>- выявление прогибов несущих конструкций , нарушений крепления тетив к балкам , поддерживающим лестничные площадки , врубок конструкций лестницы</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</li> <li>- проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской , обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам</li> </ul>

		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</li> <li>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</li> <li>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</li> <li>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</li> <li>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> <li>- Ремонт штукатурки и окраска фасадов</li> <li>- Осмотр оконных и дверных проемов</li> <li>- оконные переплеты ,створки ,петли , угольники</li> <li>- фасадные светильники (ремонт , замена)</li> <li>- расходные материалы</li> </ul>
		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния внутренней отделки.</li> <li>- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</li> <li>- Восстановление внутренней отделки стен помещений общего пользования (не более 25 %)</li> <li>- Восстановление полов помещений общего пользования с частичной заменой (не более 20 %) поврежденной керамической плитки</li> <li>- Покраска ограждений лестниц</li> <li>- Покраска откосов оконных и дверных проемов</li> </ul>
		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния основания, поверхностного слоя;</li> </ul>

			<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>
21.2	Наименование работ (услуг)		<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  <b>10 255 921</b>
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</li> <li>- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</li> <li>- контроль плотности закрытия входов на крышу</li> <li>- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</li> <li>- контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>
			<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</li> <li>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</li> <li>- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</li> <li>- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</li> <li>- непредвиденные расходы по ремонту оборудования ТП-1,2,3</li> <li>- устранение накипи с рабочего колеса повысительных насосах ГВС</li> <li>- порыв резиновых компенсаторов трубопроводов ИТП и магистралей</li> </ul>
		<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</li> <li>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</li> <li>- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</li> <li>- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока</li> <li>- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</li> <li>- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;</li> <li>- спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы</li> <li>- ликвидация воздушных пробок в стояке;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение засоров колодцев и трубопроводов наружной ливневой канализации</li> <li>- устранение течи стыков ливневой канализации</li> <li>- устранение засоров колодцев и трубопроводов наружной ливневой канализации</li> <li>- непредвиденные расходы по ремонту дренажного насоса в подвалах корпусов</li> <li>- непредвиденные расходы по замене комплектующих деталей регуляторов давления горячей воды технических помещений</li> <li>- очистка грязевика элеваторного узла</li> <li>- промывка трубопроводов системы центрального отопления</li> <li>- разборка, прочистка, сборка пробочных кранов, вентиляцией и обратных клапанов</li> <li>- устранение засора внутреннего канализационного трубопровода</li> <li>- рабочая проверка системы холодного и горячего водоснабжения</li> <li>- рабочая проверка системы центрального отопления</li> <li>- ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке</li> </ul>
		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме (плановые работы):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое обслуживание высоковольтных ячеек (2шт) на подстанции 110/10/6 кВ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка электрооборудования ячейки от пыли и грязи;</li> <li>- осмотр, проверка клеммных и болтовых соединений электроаппаратов, шин, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений;</li> <li>- подтяжка клеммных соединений кабелей и проводов;</li> <li>- проверка целостности цепей заземления, их соединения;</li> <li>- проверка, регулировка, смазка ножей разъединителей;</li> <li>- проверка наличия обозначений на электроаппаратах, кнопках, светосигнальной арматуре.</li> </ul> </li> <li>2. Техническое обслуживание трансформаторных подстанций (3шт): <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка помещений РУ, камер трансформаторов;</li> <li>- осмотр состояния кровли, фасада зданий ТП, при необходимости мелкий ремонт</li> <li>- очистка трансформаторов от пыли и грязи;</li> <li>- очистка электрооборудования силовых панелей от пыли и грязи;</li> <li>- осмотр, проверка клеммных и болтовых соединений электроаппаратов, шин, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений;</li> <li>- подтяжка клеммных соединений кабелей и проводов;</li> <li>- проверка целостности цепей заземления, их соединения;</li> </ul> </li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка, регулировка, смазка ножей разъединителей питающих панелей;</li> <li>- проверка наличия обозначений на электроаппаратах, кнопках, светосигнальной арматуре</li> <li>- проверка работоспособности автоматического ввода резерва.</li> </ul> <p>3. Техническое обслуживание вводно-распределительных устройств в электрощитовых корпусах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка помещений электрощитовых;</li> <li>- очистка электрооборудования силовых панелей от пыли и грязи;</li> <li>- осмотр, проверка клеммных и болтовых соединений электроаппаратов, шин, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений;</li> <li>- подтяжка клеммных соединений кабелей и проводов;</li> <li>- проверка целостности цепей заземления, их соединения;</li> <li>- проверка наличия обозначений на электроаппаратах, кнопках, светосигнальной арматуре</li> <li>- проверка работоспособности устройств защитного отключения.</li> </ul> <p>4. Техническое обслуживание этажных распределительных щитов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка электрооборудования щитов от пыли и грязи;</li> <li>- осмотр, проверка клеммных и болтовых соединений электроаппаратов, шин, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений;</li> <li>- подтяжка клеммных соединений кабелей и проводов;</li> <li>- проверка целостности цепей заземления, их соединения;</li> <li>- проверка наличия обозначений на автоматических выключателях, счётчиках.</li> </ul> <p>5. Техническое обслуживание распределительных щитов электропитания ,вентиляционного , сантехнического оборудования и др. оборудования</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка электрооборудования щитов от пыли и грязи;</li> <li>- осмотр, проверка клеммных и болтовых соединений электроаппаратов, шин, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений;</li> <li>- подтяжка клеммных соединений кабелей и проводов;</li> <li>- проверка целостности цепей заземления, их соединения;</li> <li>- проверка наличия обозначений на автоматических выключателях, счётчиках</li> </ul> <p>6. Техническое обслуживание электрооборудования обще обменной и противодымной вентиляции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка помещений электрощитовых на кровле корпусов;</li> <li>- осмотр, проверка соединений питающих кабелей, их подтяжка в клеммной коробке электродвигателей;</li> <li>- осмотр, проверка клеммных соединений электроаппаратов, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений, их подтяжка в шкафах управления электродвигателями вентиляторов;</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– проверка целостности цепей заземления, их соединения;</li> <li>– проверка наличия обозначений на электроаппаратах, кнопках, светосигнальной арматуре.</li> </ul> <p>7. Техническое обслуживание электродвигателей и шкафов управления циркуляционными насосами, насосов ХВС и ГВС, пожарных кранов, задвижек:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– осмотр, проверка соединений питающих кабелей, их подтяжка в клеммной коробке электродвигателей;</li> <li>– осмотр, проверка клеммных соединений электроаппаратов, кабелей, проводов, на предмет нарушения изоляции, окислений, оплавлений, их подтяжка в шкафах управления электродвигателями вентиляторов;</li> <li>– проверка целостности цепей заземления, их соединения;</li> <li>– проверка наличия обозначений на электроаппаратах, кнопках, светосигнальной арматуре.</li> </ul> <p>8. Проверка элементов молниезащиты, заземления оборудования на кровле корпусов, восстановление неисправных по результатам проверки.</p> <p>9. Контроль, корректировка времени срабатывания таймеров включения наружного освещения.</p> <p>10. Очистка плафонов, замена вышедших из строя ламп, пускорегулирующей аппаратуры светильников наружного освещения.</p> <p>11. Осмотр замена вышедших из строя ламп, пускорегулирующей аппаратуры световых табло, светильников, выключателей внутреннего освещения мест общего пользования.</p> <p>12. Осмотр и ремонт розеточной сети</p> <p>13. Техническое обслуживание приборов учёта собственников жилых и нежилых помещений электрической энергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– работы по замене вышедших из строя приборов учёта;</li> <li>– проверка и корректировка даты, времени внутреннего таймера счётчика;</li> </ul> <p>14. Снятие показаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общедомовых приборов учёта;</li> <li>– приборов технического учёта;</li> <li>– приборов учёта собственников жилых и нежилых помещений.</li> </ul> <p>15. Испытания средств защиты, используемых при работе в электроустановках.</p> <p>16. Работы , выполняемые в целях поддержания работоспособного состояния в процессе эксплуатации , путем периодического проведения работ по контролю технического состояния , устранению неисправностей инженерных систем</p> <p>17. Аварийно-восстановительные работы</p> <p>18. Устранение порыва пробоя кабельной линии 10 Квт</p> <p>19. Непредвиденные расходы по ремонту вакуумного выключателя 10 кВт</p>
--	--	---

		<p>20. Непредвиденные расходы по ремонту блоков питания , управления , разделения и размножения сигналов для вакуумного выключателя 10 кВт</p> <p>21. Непредвиденные расходы по ремонту разъединителя 10 кВт</p> <p>22. Непредвиденные расходы по ремонту электродвигателя вентустановки противодымной вентиляции</p> <p>23. Непредвиденные расходы по ремонту реле контроля напряжения в щитах управления вентустановками, противодымной вентиляции, насосами ХВС и ГВС</p> <p>24. Непредвиденные расходы по ремонту электронных блоков системы контроля и управления доступом (домофоны)</p> <p>25. Непредвиденные расходы по ремонту модулей базовой станции ТВ</p>
		<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</li> <li>- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);</li> <li>- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;</li> <li>- обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования</li> <li>- техническое освидетельствование лифтов</li> <li>- страхование лифтов</li> <li>- Непредвиденные расходы по ремонту электронных компонентов лифтов</li> </ul>
21.3	Наименование работ (услуг)	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>21 314 563</b>
23.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</li> <li>- очистка от всех видов загрязнений и мытье твердой поверхности пола , лестниц МОП на всех этажах 1,2,3 корпусов с применением спец. инвентаря и моющих средств</li> <li>- очистка и мытье поверхностей остекления входных групп 1,2,3 корпусов с применением спец. инвентаря и моющих средств;</li> <li>- очистка от всех видов загрязнений и мытье твердой поверхности пола , лифтовых холлов 1-го этажа 1,2,3 корпусов с применением спец. инвентаря и моющих средств</li> <li>- очистка от всех видов загрязнений наружных дверей и внутренних поверхностей лифтовых кабин</li> </ul>

			<p>1,2,3 корпусов с применением спец. инвентаря и моющих средств</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- локальная очистка стен и обметание потолков от всех видов загрязнений 1,2,3 корпусов с применением спец. инвентаря и моющих средств</li> <li>- очистка от загрязнений внутренних осветительных приборов (по мере доступности) 1,2,3 корпусов</li> <li>- обеспыливание почтовых ящиков подъездах с применением спец. инвентаря и моющих средств</li> <li>- комплексная уборка (открытые балконы) с применением спец. инвентаря и моющих средств</li> <li>- коммунальные услуги МОП /эл. энергия</li> </ul>
			<p>Работы по содержанию конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования , предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД</li> </ul>
			<p>Работы по содержанию придомовой территории в летний период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подметание земельного участка в летний период</li> <li>- полив тротуаров</li> <li>- уборка мусора с газонов ,очистка урн ;</li> <li>- уборка мусора с контейнерных площадок</li> <li>- уборка парковки</li> <li>- очистка и ремонт детских и спортивных площадок , элементов благоустройства ,содержание и благоустройство проездов и тротуаров , новогоднее оформление территории</li> <li>- полив газонов и зеленых насаждений в теплый период;</li> <li>- стрижка газонов</li> <li>- подрезка деревьев и кустарников</li> <li>- осмотр территории вокруг здания</li> </ul>
			<p>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:</p> <p>организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов</p>

		Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов - прочие расходы , связанные с обеспечением пожарной безопасности
	Наименование работ (услуг)	Обеспечение функционирования аварийно-диспетчерской службы
21.4	Наименование работ (услуг)	<b>Охрана (охранные услуги)</b>
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>6 558 327</b>
21.5	Наименование работ (услуг)	<b>Управление МКД</b>
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	<b>6 122 815</b>
23.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	
		Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);
		Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;
		Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД
		Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение способа оказания услуг и выполнения работ;</li> <li>- подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</li> <li>- выбор, в том числе на конкурсной основе , исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</li> <li>- Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</li> <li>- Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета</li> <li>- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД , в т.ч.: начисление обязательных платежей и взносов , связанных с оплатой расходов</li> </ul>

			<p>на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг, оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Прием собственников по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом в МКД</li> <li>- Прием и рассмотрение письменных заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</li> <li>- Осуществление расчетов с ресурсо снабжающими организациями за коммунальные ресурсы</li> <li>- Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным правительством РФ от 23.09.2010 г. №731;</li> <li>- Организация общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- уведомление собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>- обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</li> <li>- подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;</li> <li>- документальное оформление решений, принятых собранием;</li> <li>- доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании</li> </ul> </li> <li>- обучение сотрудников основам пром безопасности и пр.</li> </ul>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало	руб.	0

	периода)		
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 052 382
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 601 620
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>			
37.1	Вид коммунальной услуги	—	<b>Водоотведение</b>
38.1	Единица измерения	—	м <sup>3</sup>
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	86 682
40.1	Начислено потребителям	руб.	2 568 592
41.2	Оплачено потребителями	руб.	2 291 220
42.1	Задолженность потребителей	руб.	277 372
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 625 472
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 448 438
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 035
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.2	Вид коммунальной услуги	—	<b>Холодное водоснабжение</b>



38.2	Единица измерения	—	м <sup>3</sup>
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	88 762
40.2	Начислено потребителям	руб.	2 075 097
41.2	Оплачено потребителями	руб.	1 845 609
42.2	Задолженность потребителей	руб.	229 488
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 164 642
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 943 992
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	220 650
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.3	Вид коммунальной услуги	—	Электроэнергия
38.3	Единица измерения	—	кВт
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	3 599 274
40.3	Начислено потребителям	руб.	11 683 561
41.3	Оплачено потребителями	руб.	10 070 382
42.3	Задолженность потребителей	руб.	1 613 179
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 768 186
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	14 426 401

	ресурса		
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 341 785
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.4	Вид коммунальной услуги	—	<b>ГВ (подогрев)</b>
38.4	Единица измерения	—	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	1 686
40.4	Начислено потребителям	руб.	5 962 987
41.4	Оплачено потребителями	руб.	5 272 591
42.4	Задолженность потребителей	руб.	690 396
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 033 709
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 645 315
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	388 394
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.5	Вид коммунальной услуги	—	<b>Отопление</b>
38.5	Единица измерения	—	Гкал
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	2 806

40.5	Начислено потребителям	руб.	8 239 087
41.5	Оплачено потребителями	руб.	6 853 391
42.5	Задолженность потребителей	руб.	1 411 935
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 267 197
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 970 479
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 296 718
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.6	Вид коммунальной услуги		<b>Обращение с ТКО</b>
38.6	Единица измерения		чел./м <sup>2</sup>
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	757 / 3 959
40.6	Начислено потребителям		2 908 238
41.6	Оплачено потребителями		2 853 204
42.6	Задолженность потребителей		379 250
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		2 912 891
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		2 916 752

45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		244 971
46.6	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	197
52	Направлено исковых заявлений	ед.	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 608 022

15.02.2023 г.

Генеральный директор  
ООО «УК «Кирпичная»



С.М. Матченко